

**Правила проведения стимулирующей акции
«В новый год без долгов!»
(далее - «Правила»)**

Стимулирующее мероприятие под названием «В новый год без долгов» (далее – «Акция») проводится с целью стимулирования населения микрорайона «Тайгинский парк» и поддержания лояльности к бренду «Тайгинский парк». Принимая участие в Акции, участники полностью принимают и соглашаются с настоящими Правилами.

1. Общие положения

1.1. Акция проводится среди лиц, имеющих жилое помещение в собственности на микрорайоне «Тайгинский парк».

1.2. Полный перечень многоквартирных домов, собственники жилых помещений которых, имеют право принять участие в акции - представлен в Приложении №1.

1.3. Организатор оставляет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила с обязательным опубликованием изменений на сайте www.uk-tayginskiy.ru

Изменения вступают в силу с момента их опубликования на указанном сайте, если не указана иная дата в связи с внесением изменений в настоящие Правила.

2. Основные определения

Организатор акции – ООО «УК «Тайгинский парк» (далее – «Организатор»).

Юридический адрес: 630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, д.13, офис 105-Б

Почтовый адрес: 630071, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 37

Договор на участие в Акции – соглашение о взаимных обязательствах Организатора и Участника в рамках проведения Акции является для последнего безвозмездным, заключается путём присоединения Участника к условиям, содержащимся в тексте настоящих Правил в порядке, установленном в п.4.

Промо-сайт – сайт, на котором размещается информация о проводимой Акции www.uk-tayginskiy.ru

3. Общие сведения об Акции

3.1. Данная Акция не является лотереей согласно Федеральному закону ПФ от 11.11.2003 №138-ФЗ «О лотереях» и не является публичным конкурсом согласно гл.57 ГК РФ.

3.2. В Акции могут принимать участие физические лица, достигшие 18 летнего возраста, дееспособные и являющиеся собственниками жилого(ых) помещения(й), расположенных на микрорайоне «Тайгинский парк» (далее – «Участник»).

3.3. В Акции не могут принимать участие сотрудники Компании-организатора, аффилированные с ними лица, члены их семей, юридические лица.

4. Условия участия

4.1. Для участия в Акции участнику необходимо:

4.1.1

1 категория победителей:

- оплата за октябрь до 13.11.2023г. включительно,
- оплата за ноябрь до 10.12.2023г. – включительно
- оплата за декабрь до 25.12.2023г. - включительно

Отсутствие задолженности за ЖКУ на 26.12.2023г (включая платеж за декабрь до 25.12.2023г)

2 категория победителей:

- отсутствие задолженности в течении 2023г. на 30 число месяца, следующего за расчётным,
- оплата за декабрь + авансовый платёж за январь (в размере равному начислению декабря) произведенный до 25.12.2023г.

4.1.3 Сохранить чек от оплаты до момента вручения Призов Победителям Акции.

5. Регистрация Участника

5.1. Зарегистрированным, считается каждый Участник, который выполнил п. 4 настоящих Правил в полном объеме.

5.2. Принимая условия настоящих Правил, Участник дает свое согласие, на обработку своих персональных данных.

6. Срок проведения Акции

6.1. Срок проведения Акции: с **20.12.2023 г. по 25.12.2023 г.** (включительно).

6.2. Проверка и публикация списков участников до 23:59 **27.12.2023 г.** (включительно), с присвоением порядкового номера каждому Участнику Акции;

6.3. Проведение розыгрыша **28.12.2023 г.** путем запуска генератора случайных чисел, будут выбраны Победители Акции;

Организатор Акции оставляет за собой право, изменения даты проведения розыгрыша призов, при этом, дополнительно оповестив о новой дате, способом, указанным в п. 2 настоящих Правил.

6.4. Организатор оставляет за собой право выбора на использование того или иного генератора случайных чисел, при проведении розыгрыша.

7. Призовой фонд Акции

7.1. Призовой фонд розыгрыша Призов включает в себя:

- Частичное освобождение от оплаты начисленных платежей по статье «Содержание общего имущества» (50 %) сроком, на 6 месяцев, начиная с 01.01.2024г.– 1 (один) человек;
- Подарочный сертификат на сумму 1000р. – 1 (один) человек;
- Подарочный сертификат на сумму 3000р. – 1 (один) человек.

8. Порядок вручения призов

8.1. Победители Акции будут определены путем запуска генератора случайных чисел **28.12.2023 г.** Личное присутствие Участника не обязательно.

8.2 в течении 7 рабочих дней, с момента проведения розыгрыша, Победитель должен расписаться в реестре выдачи призов. При себе иметь чек, подтверждающий факт оплаты;

8.3. Организатор оставляет за собой право отказать Победителю Акции в выдаче призов в следующих случаях:

- если Организатор не может связаться с Победителем по любым независящим от Организатора причинам в течение 5 (пяти) календарных дней;
- если Участник предоставил неточную, неполную и / или недостоверную информацию, предусмотренную настоящими Правилами, в связи с чем выдача Приза Участнику становится невозможной по причинам, не зависящим от Организатора;
- Участники не совершили необходимых действий, связанных с получением призов согласно настоящим Правилам или совершили их с нарушением установленных сроков;

- если информация и / или документы, указанные в п. 8.1. настоящих Правил, не были получены Организатором по любым причинам;
- Участник отказался от получения Призов;
- если Участник не предоставил чек, подтверждающий совершение оплаты; - в случае нарушения Участником Акции иных положений настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9. Права и обязанности Организатора и Участника Акции

9.1. Участник обязан:

- сохранять чеки, подтверждающие оплату, до конца срока проведения Акции;
- соблюдать законодательство Российской Федерации и настоящие Правила при участии в Акции, а также при получении призов;
- заполнить и подписать все документы, предоставляемые Организатором, обуславливающие получение Приза;

9.2. Участник имеет право:

- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции из настоящих Правил.
- требовать выдачи приза Акции, указанного в настоящих Правилах, в случае признания его Победителем Акции в соответствии с настоящими Правилами.

9.3. Организатор Акции обязан:

- провести Аксию в порядке, определенном настоящими Правилами;
- вручить Призы Победителям Акции согласно настоящим Правилам;
- обеспечить техническую поддержку работы промо-сайта;

9.4. Права Организатора:

- Организатор вправе изменять настоящие Правила или отменить Аксию, при этом уведомление Участников об изменении настоящих Правил или отмене Акции производится путём публикации соответствующих изменений на промо-сайте.
- в случае возникновения каких-либо обстоятельств, препятствующих проведению Акции - неполадки в сети Интернет, заражение вирусами, несанкционированным вмешательством иных лиц в работу сайтов или иных, результатом которых стала невозможность дальнейшего проведения Акции, Организатор вправе временно приостановить или совсем прекратить проведение Акции.
- Организатор вправе на свое собственное усмотрение, не объясняя Участникам причин и не вступая с ними в переписку, признать недействительными любые действия Участников Акции, а также запретить дальнейшее участие в Акции любому лицу, в отношении которого у Организатора возникли обоснованные подозрения в том, что он подделывает данные или извлекает выгоду из любой подделки данных, необходимых для участия в Акции в том числе, но не ограничиваясь следующими действиями:
 - если Участник был уличен в мошенничестве, обмане, подкупе или финансовых махинациях, в том числе во множественных регистрациях, использовании динамических и прочих манипуляциях на Промо- сайте, которые повлекли или могут повлечь за собой неблагоприятные последствия различного типа и степени как для самого Промо- сайта, так и его Участников;
 - если Участник действует в нарушение настоящих Правил.
- Организатор вправе привлекать третьих лиц для организации передачи призов Победителям;
- Организатор вправе в случае необходимости требовать у Победителей информацию, необходимую для предоставления в налоговые органы, в соответствии с действующим законодательством РФ;
- Организатор вправе отказать в рассмотрении претензии по неполученным Призам в случае, если Приз был возвращен по причине отказа от получения Победителем. Приз не может быть повторно востребован победителем Акции;
- Организатор вправе проводить интервью с Победителями, фотографировать Победителей и снимать видео с участием Победителей с письменного согласия Победителя для использования полученной в результате интервью информации в СМИ, в том числе для

Сайта, радио и телевидения, а также для изготовления рекламных и иных материалов, связанных с Акцией, без выплаты ему вознаграждения.

- Организатор обязуется провести Акцию в порядке, определенном настоящими Правилами и законодательством РФ.

- Организатор обязуется выдать призы Участникам Акции, признанным Победителями согласно настоящим Правилам.

9.5. В целях обеспечения защиты прав Участников при проведении Акции Организатор:

- собирает и обрабатывает персональные данные Участников исключительно в целях его исполнения;

- не вправе предоставлять информацию об Участнике третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

10. Ответственность

10.1. Организатор не несет ответственности перед Участниками / Победителями Акции:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

- за неполучение Участником уведомления о победе в Акции по причине указания Участником недостоверной информации, в том числе адреса электронной почты Участника и контактного номера телефона;

- за несчастные случаи и / или ущерб, понесенный Победителями, за исключением случаев, когда будет доказано, что такие несчастные случаи произошли / ущерб был понесен по вине Организатора;

- за форс-мажорные обстоятельства, определяемые законодательством Российской Федерации.

11. Невостребованные Призы

11.1. Призы, не врученные или не разыгранные в установленный срок по любым причинам, признаются невостребованными.

11.2. Хранение невостребованных Призов и возможность их востребования по истечении сроков не осуществляется. Все невостребованные Призы остаются у Организатора Акции, который может использовать их по своему усмотрению.

12. Дополнительные условия

12.1. Все Участники Акции самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции (в том числе, без ограничений, расходы, связанные с доступом в Интернет и почтовой отправкой).

12.2. Все спорные вопросы касаются данной Акции регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.3. Данные Правила являются единственными официальными правилами участия в Акции. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил, и / или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение о таком толковании и / или разъяснения принимаются непосредственно и исключительно Организатором Акции. Информацию об организаторе акции, правилах её проведения, сроках, месте и порядке получения призов уточняйте ООО «УК «Околица», расположенного по адресу: ул. Тайгинская, 37 в офисе «Клиентской службы».

Список многоквартирных домов, собственники жилых помещений которых, имеют право принять участие в Стимулирующей Акции «В новый год без долгов!»

1	ул. Тайгинская	37
---	----------------	----